

关于 2023 年度阜新市物业服务企业 信用评价结果的通报

阜住建房管〔2023〕80 号

各县（区）住建局、物业服务企业：

根据《辽宁省物业管理条例》《住房和城乡建设部等部门关于加强和改进住宅物业管理工作的通知》（建房规〔2020〕10 号）《阜新市物业服务企业信用评价管理工作实施意见（修订版）》（阜住建发〔2023〕14 号），为进一步规范物业管理服务行为，营造公平诚信的市场环境，整体提升我市物业管理服务水平，在各县（区）物业行政主管部门对属地物业服务企业开展信用信息采集、认定和评分的基础上，经市住房和城乡建设局对全市 145 家涉及到住宅物业服务项目的物业服务企业进行综合评定，现将 2023 年度全市物业服务企业信用评价结果通报如下：

一、阜新祥宇物业服务有限公司等 22 家物业服务企业被评为优秀企业（五星级）。

二、彰武县狮城怡安物业管理有限公司等 74 家物业服务企业被评为良好企业（四星级）。

三、盘锦兴隆家园物业服务有限公司阜新分公司等 44 家物业服务企业被评为一般企业（三星级）。

四、阜新市宏享物业服务有限公司等 5 家物业服务企业被评为不合格企业。

市住房和城乡建设局将建立物业服务企业红黑名单制度，并通过媒体向社会公布。各物业服务企业要在住宅小区物业服务项目显著位置公示其信用评价等级，接受业主监督。物业服务企业信用评价结果可作为政府采购、物业服务招投标、选聘物业服务企业、评优表彰、定价评估、金融授信、参股收购等活动的重要依据，具体应用。

特此通报。

附：2023 年度阜新市物业服务企业信用评价结果名单

阜新市住房和城乡建设局

2023 年 12 月 20 日

2023 年度阜新市物业服务企业信用评价结果 (按得分顺序排名)

序号	物业企业名称	信用等级
1	阜新祥宇物业服务有限公司	优秀 (五星级)
2	辽宁众美达物业管理有限公司	优秀 (五星级)
3	阜新宝地物业服务有限公司	优秀 (五星级)
4	碧桂园生活服务集团股份有限公司锦州分公司	优秀 (五星级)
5	辽宁百特物业管理有限公司阜新分公司	优秀 (五星级)
6	阜新银通物业管理有限公司	优秀 (五星级)
7	阜新方瑞物业管理有限公司	优秀 (五星级)
8	阜新市盛德物业服务有限公司	优秀 (五星级)
9	阜新众维物业管理有限公司	优秀 (五星级)
10	阜新蒙古族自治县鹏达物业管理有限公司	优秀 (五星级)
11	辽宁融城物业服务有限公司	优秀 (五星级)
12	阜新市宏远物业管理有限公司	优秀 (五星级)
13	阜新市欣荣实业有限公司	优秀 (五星级)
14	阜新蒙古族自治县康大物业管理有限公司	优秀 (五星级)
15	彰武县宁安物业管理有限公司	优秀 (五星级)

16	彰武县金桂园物业服务有限责任公司	优秀（五星级）
17	阜新市惠工物业管理有限公司	优秀（五星级）
18	阜新市太平世文物业管理有限公司	优秀（五星级）
19	阜新诚实物业管理有限公司	优秀（五星级）
20	阜新市昇华物业管理有限公司	优秀（五星级）
21	阜新市诚达物业管理有限公司	优秀（五星级）
22	彰武县恺鑫物业管理有限责任公司	优秀（五星级）
23	彰武县狮城怡安物业管理有限公司	良好（四星级）
24	彰武县居安物业管理有限责任公司	良好（四星级）
25	阜新市海州区民祥物业服务中心	良好（四星级）
26	阜新水一方物业服务有限公司	良好（四星级）
27	阜新市清河门区欣洁物业有限公司	良好（四星级）
28	阜新市鼎元物业有限公司	良好（四星级）
29	阜新安大物业有限公司	良好（四星级）
30	彰武县城之美物业管理集团有限公司	良好（四星级）
31	彰武县顺成物业有限公司	良好（四星级）
32	阜新安诚物业服务有限公司	良好（四星级）

33	阜新市祥和物业管理有限公司	良好（四星级）
34	阜新蒙古族自治县橙饰物业有限公司	良好（四星级）
35	辽宁鼎信实业集团（阜新）置业有限公司	良好（四星级）
36	清河门区清逸园物业有限公司	良好（四星级）
37	阜新兴邦物业管理有限公司	良好（四星级）
38	阜新市天诚物业服务有限公司	良好（四星级）
39	阜新鑫维物业服务有限公司	良好（四星级）
40	彰武县泰达园物业管理有限公司	良好（四星级）
41	阜新创佳物业服务有限公司	良好（四星级）
42	阜源源铭物业管理有限公司	良好（四星级）
43	阜新市睿智物业管理有限公司	良好（四星级）
44	阜新都城酒店管理有限公司	良好（四星级）
45	彰武馨鸿运物业有限公司	良好（四星级）
46	阜新市盛源物业管理有限公司	良好（四星级）
47	阜新皆能项目服务有限公司	良好（四星级）
48	阜新市顺成物业管理有限公司	良好（四星级）
49	阜新嘉园物业有限公司	良好（四星级）

50	阜新通晟物业管理有限公司	良好（四星级）
51	大连金森林物业管理有限公司阜新六合分公司	良好（四星级）
52	阜新安邻纳物业有限公司	良好（四星级）
53	宏运阜新物业管理服务有限公司	良好（四星级）
54	阜新宏城物业有限公司	良好（四星级）
55	阜新凯翔物业服务服务有限公司	良好（四星级）
56	阜新市忠实物业服务服务有限公司	良好（四星级）
57	阜新宏基物业有限责任公司	良好（四星级）
58	阜新市海隆物业有限公司	良好（四星级）
59	阜新市三有物业管理服务有限公司	良好（四星级）
60	阜新市龙胜物业管理有限公司	良好（四星级）
61	阜新鑫鑫源物业管理有限公司	良好（四星级）
62	阜新市海宇物业管理有限公司	良好（四星级）
63	阜新市博扬众物业管理有限公司	良好（四星级）
64	阜新序航商贸有限公司	良好（四星级）
65	阜新金鼎物业有限公司	良好（四星级）
66	阜新金佳物业管理有限责任公司	良好（四星级）

67	阜新市昊越物业管理有限公司	良好（四星级）
68	阜新万祥物业管理有限公司	良好（四星级）
69	彰武县顺馨物业管理有限责任公司	良好（四星级）
70	阜新新都物业管理有限公司	良好（四星级）
71	阜新环雅物业有限公司	良好（四星级）
72	阜新启元物业管理有限公司	良好（四星级）
73	阜新惠德物业管理有限公司	良好（四星级）
74	阜新阳光城市物业管理有限责任公司	良好（四星级）
75	阜新市永恒物业服务管理有限公司	良好（四星级）
76	彰武县静捷物业管理有限公司	良好（四星级）
77	阜新市融缘物业有限公司	良好（四星级）
78	阜新市新胜实业发展有限公司	良好（四星级）
79	阜新市清河门区棚新物业有限公司	良好（四星级）
80	阜新戴维斯物业管理有限公司	良好（四星级）
81	阜新市福庭物业服务有限公司	良好（四星级）
82	阜新市春天物业有限公司	良好（四星级）
83	阜新义耕物业管理有限公司	良好（四星级）

84	阜新恒际物业管理有限公司	良好（四星级）
85	阜新兴荣物业管理有限公司	良好（四星级）
86	阜新百顺物业有限公司	良好（四星级）
87	阜新合众物业管理有限公司	良好（四星级）
88	彰武县中清物业管理有限公司	良好（四星级）
89	阜新欣迈物业有限公司	良好（四星级）
90	阜新市海州区伯乐物业有限责任公司	良好（四星级）
91	阜新福利来物业有限公司	良好（四星级）
92	阜新市细河区佳合物业中心	良好（四星级）
93	阜新建丰物业管理有限公司	良好（四星级）
94	阜新市清河门区清晟物业管理有限公司	良好（四星级）
95	清河门区鹏城居物业有限公司	良好（四星级）
96	阜新市阜勤（集团）卓实物业管理有限公司	良好（四星级）
97	盘锦兴隆家园物业服务有限公司阜新分公司	一般（三星级）
98	阜新市和平物业管理有限责任公司	一般（三星级）
99	阜新海天物业管理有限公司	一般（三星级）
100	阜新福嘉德物业服务有限公司	一般（三星级）

101	阜新市贵城物业管理有限公司	一般（三星级）
102	阜新海发物业管理有限责任公司	一般（三星级）
103	阜新万合物业服务有限公司	一般（三星级）
104	阜新昊海物业服务有限责任公司	一般（三星级）
105	阜新城投物业管理有限公司	一般（三星级）
106	阜新百姓物业有限公司	一般（三星级）
107	阜新市联诚物业有限责任公司	一般（三星级）
108	阜新菁华物业管理有限公司	一般（三星级）
109	阜新万恒物业有限公司	一般（三星级）
110	阜新顺吉物业管理有限公司	一般（三星级）
111	阜新蒙古族自治县信通物业服务有限公司	一般（三星级）
112	阜新佳美物业有限公司	一般（三星级）
113	阜新市中意物业服务有限公司	一般（三星级）
114	阜新珠港澳园物业服务有限公司	一般（三星级）
115	阜新顺吉四季物业管理有限公司	一般（三星级）
116	阜新市中意物业服务有限公司	一般（三星级）
117	阜新市民键物业管理有限公司	一般（三星级）

118	阜新金峰物业有限公司	一般（三星级）
119	阜新驰远物业管理有限公司	一般（三星级）
120	阜新市和谐物业有限公司	一般（三星级）
121	阜新家兴物业管理有限责任公司	一般（三星级）
122	阜新万霖物业有限公司	一般（三星级）
123	辽宁万佳昕物业服务有限公司	一般（三星级）
124	世文（阜新）物业管理服务集团有限公司	一般（三星级）
125	彰武县安心物业管理有限公司	一般（三星级）
126	阜新蒙古族自治县金园物业管理有限公司	一般（三星级）
127	彰武县汇海物业有限公司	一般（三星级）
128	彰武县天利物业管理有限公司	一般（三星级）
129	阜新畅园物业有限公司	一般（三星级）
130	阜新悦美物业有限公司	一般（三星级）
131	阜新雅颂居物业服务管理有限公司	一般（三星级）
132	阜新蒙古族自治县京都物业管理有限公司	一般（三星级）
133	阜新蒙古族自治县鑫向阳物业管理有限公司	一般（三星级）
134	阜新安家物业综合服务有限公司	一般（三星级）

135	阜新鼎金物业有限公司	一般（三星级）
136	阜新恒瑞物业管理服务有限公司	一般（三星级）
137	阜新宏享物业服务有限公司	一般（三星级）
138	阜新新鸿运物业管理有限公司	一般（三星级）
139	阜新依家伊物业管理有限公司	一般（三星级）
140	阜新市帼红物业有限公司	一般（三星级）
141	阜新市宏享物业服务有限公司	不合格
142	阜新市恒安物业管理有限公司	不合格
143	阜新市海州区鑫嶝物业管理服务有限公司	不合格
144	阜新市津红物业服务有限公司	不合格
145	阜新福邸龙湾物业管理有限公司	不合格