

“坚持党建引领、打造红色物业”市物业管理协会理事单位：金佳物业在行动

2023年06月20日 15:51 辽宁

阜新日报

2023年1月
星期二 3
壬寅年十二月十二



总第22072期
今日8版

阜新日报社出版 统一刊号CN21-0014 自办发行 阜新新闻网网址: <http://www.fxrb.com.cn>

“金佳物业”：党建引领 惠及民生

本报记者 何宝庆 摄影报道

“没想到物业公司创办的餐厅这么方便实惠，真是解决了我们下厨难的大问题。”对于刚开业不久的金佳物业综合服务中心百姓餐厅，细河区玉新街道金地社区居民赞不绝口。

走进金佳物业综合服务中心，只见乒乓球台上战事正酣，图书室内居民专心阅读，麻将桌上老人们谈笑风生，餐厅后厨井然有序地工作……这是金佳物业管理责任有限公司为居民营造的幸福“家”。玉新街道党工委书记王宏图说，为居民服务，让他们真正感受到、享受到党和政府的关爱，“金佳物业”做到了最佳。

2022年5月，“金佳物业”成立了党支部。在玉新街道党工委、金地社区党委的领导下，金佳物业党支部成立伊始就确定以党建为引领，积极探索物业服务新模式，创新“红色物业”新职能，提高辖区居民的幸福。

为此，“金佳物业”建立了综合服务中心，设立图书室、棋牌室、台球室、乒乓球室、餐厅等多个服务区域。特别是百姓餐厅的创办，赢得了业主们的广泛赞誉——它不仅解决了老龄业主的做饭难题，还让所有业主享受到平价又有营养的一日三餐。食堂每天至少18道热菜，4

到5道凉菜，公司还配备了送餐车，接送行动不便的居民来餐厅用餐。对于实在不方便下楼的居民，还会将美味可口的饭菜送到其家里。贴心的服务，让小区居民的幸福指数进一步攀升。

依托金佳物业综合服务中心，“金佳物业”出台了多项便民利民举措，以此强化服务意识、完善服务项目、提升服务水平。他们在“金佳优选”超市推出购物打折、积分换现金等活动，还创新推出预缴物业费赠就餐卡活动，将物业费的10%回馈给缴费业主。为孤寡老人、重度残疾人、烈属及高龄行动不便老年人提供就餐打5折的优惠、免费接送业主就餐和送餐上门服务。

金佳物业综合服务中心在解决业主一日三餐的同时，还经常开展文体活动。2022年10月初，举办了首届业主业余乒乓球赛，服务中心提供了比赛场地和纪念品，让乒乓球爱好者在运动中增加了沟通，增进了感情，享受了运动带来的快乐。

“金佳物业”党支部认为，对于20多年的老旧小区来说，只有进一步贴近业主、服务业主，才能实现住宅小区后期的精细化管理。而实现住宅小区后期的精



“金佳物业”组织员工学习业务知识。

细化管理，就必须把物业综合服务中心打造成联系居民、服务居民的“阵地”，才能让广大业主享受幸福和谐的生活。

“没想到物业公司创办的餐厅这么方便实惠，真是解决了我们下厨难的大问题。”对于刚开业不久的金佳物业综合服务中心百姓餐厅，细河区玉新街道金地社区居民赞不绝口。

走进金佳物业综合服务中心，只见乒乓球台上战事正酣，图书室内居民专心阅读，麻将桌上老人们谈笑风生，餐厅后厨井然有序地工作……这是金佳物业管理责任有限公司为居民营造的幸福“家”。玉新街道党工委书记王宏图说，为居民服务，让他们真正感受到、享受到党和政府的关爱，“金佳物业”做到了最佳。

2022年5月，“金佳物业”成立了党支部。在玉新街道党工委、金地社区党委的领导下，金佳物业党支部成立伊始就确定以党建为引领，积极探索物业服务新模式，创新“红色物业”新职能，提高辖区居民的幸福。

为此，“金佳物业”建立了综合服务中心，设立图书室、棋牌室、台球室、乒乓球室、餐厅

等多个服务区域。特别是百姓餐厅的创办，赢得了业主的广泛赞誉——它不仅解决了老龄业主的做饭难题，还让所有业主享受到平价又有营养的一日三餐。食堂每天至少 18 道热菜、4 到 5 道凉菜，公司还配备了送餐车，接送行动不便的居民来餐厅用餐。对于实在不方便下楼的居民，还会将美味可口的饭菜送到其家里。贴心周到的服务，让小区居民的幸福指数进一步攀升。

依托金佳物业综合服务中心，“金佳物业”出台了多项便民利民举措，以此强化服务意识、完善服务项目、提升服务水平。他们在“金佳优选”超市推出购物打折、积分换现金等活动，还创新推出预缴物业费赠就餐卡活动，将物业费的 10%回馈给缴费业主。为孤寡老人、重度残疾人、烈属及高龄行动不便老年人提供就餐打 5 折的优惠、免费接送业主就餐和送餐上门等服务。

金佳物业综合服务中心在解决业主一日三餐的同时，还经常开展文体活动。2022 年 10 月初，举办了首届业主业余乒乓球赛，服务中心提供了比赛场地和纪念品，让乒乓球爱好者在运动中增加了沟通，增进了感情，享受了运动带来的快乐。

“金佳物业”党支部认为，对于 20 多年的老旧小区来说，只有进一步贴近业主、服务业主，才能实现住宅小区后期的精细化管理。而实现住宅小区后期的精细化管理，就必须把物业综合服务中心打造成联系居民、服务居民的“阵地”。这个“阵地”做好了，小区才能管好，居民才能长久地享受幸福和谐的生活。

3 月 29 日，为贯彻落实全省“领导干部进园区进企业、服务振兴新突破”专项行动部署会议精神，市民政局党组书记、局长孙瑶带队深入对口帮扶企业阜新金佳物业管理有限公司开展调研工作。



调研过程中，阜新金佳物业管理有限公司总经理石柱首先介绍了该企业开展红色物业管理的亮点工作以及利用物业服务用房辐射便民商业、养老、休闲等服务的有关情况。同时，汇报了物业管理中存在的实际困难以及企业发展设想。之后，市民政局调研组实地参观了该企业开办的便民超市和社区食堂，对物业公司相关的惠民政策进行了实地调研。在座谈会上，市民政局孙瑶局长表示，市民政局将认真贯彻落实“领导干部进园区进企业、服务振兴新突破”专项行动的工作要求，全力帮扶结对企业解决困难，促进企业发展壮大。一是发动宣传媒体，对金佳物业红色物业管理取得的典型经验进行深入宣传。二是结合民政部门主责主业，争取扶持政策，帮助企业拓展社区食堂的养老服务功能。三是全力推动物业公司、社区居委会、业主委员会“三方联动”，推进合力共为的物业管理试点建设，创建和谐乐居的社区治理典型。

