

“万佳白鹭湾小区”物业服务项目招标公告（二次）

一、招标条件

沈阳欣达企业管理咨询服务有限公司（招标代理机构）受红树街道玉带园社区万佳白鹭湾小区业主委员会（招标人）的委托，为“万佳白鹭湾小区”组织物业服务项目公开招标工作。按照相关规定已办理招标备案，现通过公开招标择优选取物业服务人，现将有关事宜公告如下：

二、项目概述

1、项目名称：“万佳白鹭湾小区”物业管理服务；

2、自然情况：“万佳白鹭湾小区”位于（辽宁省阜新市太平区红树路东段 209 号，其四至范围：东至高压铁塔、南至红树路、西至高孙路、北至细河）由辽宁万佳昕置业有限公司开发建设开发建设，于2015 年 6 月投入使用，总建筑面积 95515.97 平方米（其中：高层 48582 平方米、多层洋房 12192 平方米、商网 7571.56 平方米），楼房栋数 10 栋（其中：高层 6 栋、多层洋房 4 栋、商网 3 栋），户数 618 户；

3、投标报价：多层住宅 2 元/月/平方米（含电梯费）；高层住宅 1.8 元/月/平方米（含电梯费）；商业 2.5 元/月/平方米；地下停车位 80 元/月/个；装修垃圾清运费 5 元/平方米。

4、物业服务期限：自签订合同之日起三年。

三、投标人资格

1、信用评价：投标人在《阜新市住建局关于对 2023 年度阜新市物业服务企业信用评价工作结果的通报》被列为信用评价优秀（五星级）或信用评价为良好（四级星）的物业服务企业，可参与投标；

2、管理业绩：辽宁省或阜新本地在管住宅项目建筑面积 30 万平方米及以上（含 30 万平方米），可参与投标（提供相关证明材料）；

3、财务状况：上一年度亏损不可参与投标（提供相关证明材料）。

四、招标文件获取

1、领取招标文件时间：2024 年 11 月 7 日至 2024 年 11 月 13 日 17 时（7 日）（法定节假日休息）；

2、领取招标文件地点：投标人交纳招标文件费后，代理机构线上发送招标文件（符合资格条件的方可领取）

邮箱报名：投标人将营业执照复印件、法定代表人身份证复印件、授权委托书、授权委托人身份证复印件以及投标企业条件相关内容复印件，
综上材料加盖公章的扫描件发送至邮箱：3020507946@qq.com，审查通过条件以投标人收到确认邮箱为准（标题注明投标单位名称、项目名称报名材料）；

招标文件费用：300 元/本，售出不退（公对公转账）

3、开标及评标会议时间：2024 年 12 月 4 日 13 时；

4、递交投标文件时间：截至 2024 年 12 月 4 日 13 时

5、开标地址：阜新市海州区西山路 11 号西山宾馆会议室；

6、发布公告媒介：阜新市物业管理协会网站（www.fxwyxh.cn）。

五、投标保证金：

1. 投标保证金：20,000 元（支付方式：对公转账支付）

2. 投标保证金收取：投标人在购买招标文件同时向招标代理机构交纳投标保证金；

3. 投标保证金退还：开标后符合保证金退还条件的投标人，可持保证金收据向代理机构提出保证金退还申请。

4. 保证金相关事宜详见《招标文件》。

六、招标人信息

招标人名称：红树街道玉带园社区万佳白鹭湾小区业主委员会

负责人：米宏 职务：业主委员会主任

联系人：米宏 联系电话：13704182226

七、招标代理机构信息

代理人名称：沈阳欣达企业管理咨询有限公司

负责人：姜丹 职务：项目经理

联系人：姜丹 联系电话：13840308731

地 址：沈阳市沈河区十三纬路 58 号中国有色大厦 1503 室

电子邮箱：3020507946@qq.com