

阜华小区物业管理项目 物业服务项目

招标公告

项目编号：2025FXDM001

一、招标条件

阜新敦敏项目管理有限公司（招标代理机构）受 阜新市海州区和平街道阜华小区业主委员会（招标人）的委托，为 阜华小区物业管理项目 组织物业服务项目公开招标工作。按照相关规定已办理招标备案，将通过公开招标择优选聘物业服务人，现将有关事项公告如下：

二、项目概述

1、项目名称：阜华小区物业管理项目；

2、自然情况：阜华小区物业管理项目 位于 东起人民大街，西至兴盛街，南起前进路以北，北至中华路以南 由 阜新新澳房地产开发有限公司 开发建设，小区楼房建设于不同年代，从 2001 年至 2003 年期间陆续交付使用，总建筑面积约 76440 平方米，楼房栋数 7 栋，户数 761 户；

3、拦标价：1 号楼：0.9 元/m²/月，2-5 号楼：1.2 元/m²/月，6-7 号楼：0.6 元/m²/月；

4、物业服务期限：服务期限为三年

三、投标人资格条件

1、商务部分：具有有效营业执照，经营范围包含物业管理，具备独立承担民事责任的能力；

2、技术部分：具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

3、资信部分：在经营活动中没有重大违法记录，具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

4、本项目不允许联合体投标。

四、招标文件获取

1、领取招标文件时间：2025 年 02 月 06 日 08 时 30 分 至 2025 年 02 月 10 日 16 时 30 分；

2、招标文件售价：每套售价 500 元，售后不退。

3、现场领取招标文件的，应提供以下材料：

- ①法人或者其他组织的营业执照等主体证明文件复印件；
- ②法定代表人身份证明书原件；
- ③授权人委托书原件（法定代表人购买招标文件的无需提供）。

或网上领取：将上述材料发送至 303408118@qq.com 邮箱（备注单位名称及参加项目名称），将招标文件费（每份 500 元）公对公账户电汇到代理公司账户（账户信息见下面），并电话通知代理公司确认（联系电话：0418-2995595）。（超过规定时间领取文件，不予接受）

以上材料一式三份并加盖公章，否则不予接受。

4、领取招标文件地点：

线下：阜新敦敏项目管理有限公司（阜新市海州区中华路 58-208，阜华大厦西门）（现场领取，请提前与代理公司联系）；

线上：将上述材料发送至 303408118@qq.com 邮箱（备注单位名称及参加项目名称），将招标文件费（每份 500 元）公对公账户电汇到代理公司账户（账户信息见下面），并电话通知代理公司确认（联系电话：0418-2995595）。（超过规定时间领取文件，不予接受）

5、招标截止及开标时间：2025 年 02 月 27 日 13 时

6、开标地址（递交地址）：阜新敦敏项目管理有限公司（阜新市海州区中华路 58-208，阜华大厦西门）；

7、投标递交方式：纸质文件、电子档文件开标现场递交；

8、发布公告媒介：阜新市物业管理协会网站（www.fxwyxh.cn）。

五、招标人信息

招标人名称：阜新市海州区和平街道阜华小区业主委员会

联系人：刘春旭

联系电话：13941860112

（公章）

六、招标代理机构信息

代理机构：阜新敦敏项目管理有限公司

地址：阜新市海州区中华路 58-208

项目联系人：朱先生

联系电话：0418-2995595

邮箱地址：303408118@qq.com

开户行：阜新银行兴商支行

账户名称：阜新敦敏项目管理有限公司

账号：1200100010503716

(公章)